

MKZ-ZZ.4125.17.2021
JS/00097297/2021/W

Wrocław, 05.08.2021 r.

DECYZJA NR 906/2021

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 93 ust. 1, art. 96 ust. 2, art. 36 ust. 1 pkt 1, ust. 3 i 5, art. 37b, art. 37c, w związku z art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2021, poz. 710 ze zm.); na podstawie § 13, w związku z § 2 pkt 1 oraz § 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81); Porozumienia Nr 10 z dnia 05 września 2011 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Dolnośląskim a Prezydentem Wrocławia W sprawie powierzenia prowadzenia niektórych zadań z zakresu właściwości Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 202, poz. 3506) oraz art. 77 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks Postępowania Administracyjnego* (tj. Dz. U. 2021, poz. 735 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez:
(imię, nazwisko lub nazwa oraz adres wnioskodawcy)

Pan Adam Biegański, działający na mocy
pełnomocnictwa nr 2/21 z dnia 11.01.2021 r.
do występowania w imieniu
Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta
ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

o udzielenie pozwolenia, zgodnie z wymogiem art. 36 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy sięgacza **ul. A . Mickiewicza 20d-18 we Wrocławiu (dz. nr 81, 50/2, 36, AM-15, obręb Zalesie)**, zlokalizowanego w na obszarze otuliny Parku Szczytnickiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2791/194, decyzją z dnia 15.02.1962 r.,

stanowiącym własność: Gminy Wrocław (dz. nr 50/2, 36, AM-15, obręb Zalesie)
Województwo Dolnośląskie (dz. nr 81, AM-15, obręb Zalesie)
władający: Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku wraz z załączonymi:

1. Projekt budowlany pn. „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d-18c we Wrocławiu”, mgr inż. Adam Biegański, mgr inż. Danuta Szpetman, mgr inż. Piotr Goślawski, inż. Jakub Wajdziak, Michał Łyko, A-PROPOL, czerwiec 2021;
2. Projekt gospodarki zielenią, mgr inż. Adam Biegański, mgr inż. Piotr Goślawski, A-PROPOL, czerwiec 2021;
3. Pismo znak: DU.451.196.2021.2.EZi z dnia 30.04.2021 r. – zalecenia Zarządu Zieleni Miejskiej w zakresie ochrony zieleni;
4. Pismo Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta znak: TRP.4010.26.64186.2020.JD z dnia 21.07.2021 r.;
5. Pismo znak: WZN.5183.1.12.2021.JS-2 z dnia 02.04.2021 r. – opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych w zakresie przebudowy sięgacza ul. A . Mickiewicza 20d-18 we Wrocławiu (dz. nr 81, 50/2, 36, AM-15, obręb Zalesie)

Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
ul. Bernardyńska 5; 50-156 Wrocław
tel. +48 717 77 94 51
fax +48 717 77 94 52
mkz@um.wroc.pl
www.wroclaw.pl

- Zakres: wykonanie ciągu pieszo jezdnego z jednostronną strefą chodnikową i poboczem utwardzonym z nawierzchni z kostki betonowej powierzchniowo uszlachetnionej kruszywem naturalnym w odcieniach szarości, krawężników, oporników i obrzeży z granitu szarego, ścieżek z kostki granitowej szarej wraz z odwodnieniem i oświetleniem ulicznym;
- Sposób: zgodnie z załączoną dokumentacją do wniosku:
 1. Projekt budowlany pn. „Przebudowa sięgacza ul. A. Mickiewicza 20d-18c we Wrocławiu”, autorstwa mgr inż. Adama Biegańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr. 245/92, stanowiący załącznik do niniejszej decyzji;
 2. Z uwagi na istniejącą zieleń na terenie objętym zadaniem, prace należy wykonywać zgodnie z zasadą ujętą w art. 87a ust. 1 ustawy z 16.04.2004r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2021 poz. 1098), a więc „w sposób najmniej szkodzący drzewom [...]” jak również zgodnie z zaleceniami zawartymi w Projekcie gospodarki zielenią mgr inż. Adama Biegańskiego, A-PROPOL oraz zgodnie z zaleceniami Zarządu Zieleni Miejskiej we Wrocławiu zawartymi w piśmie DU.451.196.2021.2.EZi z dnia 30.04.2021 r.; należy zapewnić stały nadzór dendrologiczny;

Termin ważności pozwolenia: **31.12.2022 r.**

Uwaga!

Nakłada się na wnioskodawcę obowiązek warunkujący wykonywanie pozwolenia:

- 1) zawiadomienia MKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia czynności, o których mowa w pozwoleniu;
- 2) niezwłocznego zawiadomienia MKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac konserwatorskich;
- 3) kierowanie robotami budowlanymi albo wykonywanie nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 4) przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do kierowania robotami budowlanymi lub wykonywania nadzoru inwestorskiego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego;
- 5) przekazania do wiadomości MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych imienia, nazwiska i adresu osoby wskazanej do wykonywania nadzoru dendrologicznego, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 6) część projektu wykonawczego ukazującego szczegółowe rozwiązanie dotyczące wykonania krawężnika w pobliżu drzew należy przedłożyć do tut. biura do zaopiniowania przed realizacją prac;
- 7) zawiadomienie MKZ o zakończeniu prowadzenia robót budowlanych celem dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 01.06.2021 r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w dniu 07.06.2022 r.) uzupełniony w dniu 25.06.2020 r. (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w dniu 28.06.2022 r.) o dwa egzemplarze projektu budowlanego, Pan Adam Biegański, działający na podstawie pełnomocnictwa nr 2/21 z dnia 11.01.2021 r. udzielonego przez Pana Sławomira Gonciarza, Dyrektora Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie robót budowlanych, w związku z przebudową sięgacza ul. Mickiewicza 20d-18c we Wrocławiu. Z uwagi na skomplikowanie sprawy pismem znak: MKZ.4125.17.2021/ JS/00081224/2021/W z dnia 02.07.2021 r. Miejski Konserwator Zabytków we Wrocławiu wskazał nowy termin załatwienia sprawy tj. do 06.08.2021 r. Wniosek spełnia wymogi określone w prawie.

Kompetencje Miejskiego Konserwatora Zabytków w przedmiotowej sprawie wynikają z faktu, że teren objęty inwestycją położony jest na obszarze otuliny Parku Szczytnickiego wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2791/194 decyzją z dnia 15.02.1962r., wobec czego podlega opiece i ochronie w myśl zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (t.j. Dz. U. 2021, poz. 710 ze zm.).

Po analizie stanu faktycznego i prawnego, stwierdza się, że planowane zamierzenie nie narusza zasad ochrony zabytków ujętych w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz nie powoduje degradacji walorów historyczno – kulturowych obszaru objętego ochroną konserwatorską.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronie przysługuje prawo do zrzeczenia się prawa do odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Zrzeczenie się tego prawa powoduje, że decyzja staje się ostateczna i prawomocna, a więc nie przysługują od niej zwyczajne środki zaskarżenia – odwołanie lub wnioski o ponowne rozpatrzenie sprawy.

Działania powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób nie zagrażający dla ludzi lub mienia.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku zgłoszenia lub uzyskania decyzji – pozwolenia na budowę (o ile są wymagane), zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Dobłą praktyką jest prowadzenie prac zgodnie z Zarządzeniem nr 1217/19 Prezydenta Wrocławia z dnia 28 czerwca 2019 r. w sprawie ochrony drzew i rozwoju terenów zieleni Wrocławia;


Z up. PREZYDENTA
Magdalena Wankowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adam Biegański, A-PROPOL, ul. Rubinowa 2. 44-121 Gliwice
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław

Do wiadomości:

1. WUOZ we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
2. MKZ a/a decyzje

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11. 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. 2020, poz. 1546 ze zm.)


SAMODZIELNY REPREZENTANT
Justyna Sosnowska

